**Градостроительный план земельного участка №**

| Р | Ф | - | 4 | 8 | - | 5 | - | 0 | 7 | - | 2 | - | 0 | 5 | - | 2 | 0 | 2 | 6 | - | 0 | 0 | 0 | 7 | - | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления**

*№ 5717-2026 от 09.07.2026, Рясков Андрей Александрович*

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

*Липецкая область*

(субъект Российской Федерации)

*Добринский м.о.*

(муниципальный район или городской округ)

*Добринка п.*

(поселение)

**Описание границ земельного участка:**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 371148.9 | 1386202.28 |
| 2 | 371148.81 | 1386203.08 |
| 3 | 371146.04 | 1386226.93 |
| 4 | 371140.78 | 1386226.42 |
| 5 | 371140.08 | 1386229.65 |
| 6 | 371122.21 | 1386227.21 |
| 7 | 371122.7 | 1386222.08 |
| 8 | 371118.77 | 1386221.65 |
| 9 | 371119.94 | 1386204.91 |
| 10 | 371119.59 | 1386204.84 |
| 11 | 371120.2 | 1386199.29 |
| 1 | 371148.9 | 1386202.28 |
| 1 | 371124,57 | 1386226,49 |
| 2 | 371124,57 | 1386226,52 |
| 3 | 371124,56 | 1386226,55 |
| 4 | 371124,55 | 1386226,58 |
| 5 | 371124,54 | 1386226,61 |
| 6 | 371124,52 | 1386226,63 |
| 7 | 371124,5 | 1386226,65 |
| 8 | 371124,48 | 1386226,67 |
| 9 | 371124,46 | 1386226,69 |
| 10 | 371124,43 | 1386226,71 |
| 11 | 371124,4 | 1386226,72 |
| 12 | 371124,37 | 1386226,73 |

| | | |
|---|---|---|
| 13 | 371124,35 | 1386226,73 |
| 14 | 371124,31 | 1386226,73 |
| 15 | 371124,29 | 1386226,73 |
| 16 | 371124,26 | 1386226,72 |
| 17 | 371124,23 | 1386226,71 |
| 18 | 371124,2 | 1386226,69 |
| 19 | 371124,18 | 1386226,67 |
| 20 | 371124,16 | 1386226,65 |
| 21 | 371124,14 | 1386226,63 |
| 22 | 371124,12 | 1386226,61 |
| 23 | 371124,11 | 1386226,58 |
| 24 | 371124,1 | 1386226,55 |
| 25 | 371124,09 | 1386226,52 |
| 26 | 371124,09 | 1386226,49 |
| 27 | 371124,09 | 1386226,46 |
| 28 | 371124,1 | 1386226,43 |
| 29 | 371124,11 | 1386226,4 |
| 30 | 371124,12 | 1386226,37 |
| 31 | 371124,14 | 1386226,35 |
| 32 | 371124,16 | 1386226,33 |
| 33 | 371124,18 | 1386226,31 |
| 34 | 371124,2 | 1386226,29 |
| 35 | 371124,23 | 1386226,27 |
| 36 | 371124,26 | 1386226,26 |
| 37 | 371124,29 | 1386226,25 |
| 38 | 371124,31 | 1386226,25 |
| 39 | 371124,35 | 1386226,25 |
| 40 | 371124,37 | 1386226,25 |
| 41 | 371124,4 | 1386226,26 |
| 42 | 371124,43 | 1386226,27 |
| 43 | 371124,46 | 1386226,29 |
| 44 | 371124,48 | 1386226,31 |
| 45 | 371124,5 | 1386226,33 |
| 46 | 371124,52 | 1386226,35 |
| 47 | 371124,54 | 1386226,37 |
| 48 | 371124,55 | 1386226,4 |
| 49 | 371124,56 | 1386226,43 |

| | | |
|---|---|---|
| 50 | 371124,57 | 1386226,46 |
| 1 | 371124,57 | 1386226,49 |

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии)** или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

*48:04:0600347:4*

**Площадь земельного участка**

*746 кв. м*

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства** *Объекты капитального строительства отсутствуют.*

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)** *Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства не установлены.*

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| Информация отсутствует | - | - |

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:** *Документация по планировке территории не утверждена.*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен**

Ларина Анна Алексеевна, главный архитектор - начальник отдела архитектуры и строительства администрации Добринского муниципального округа Липецкой области, Администрация Добринского муниципального округа Липецкой области

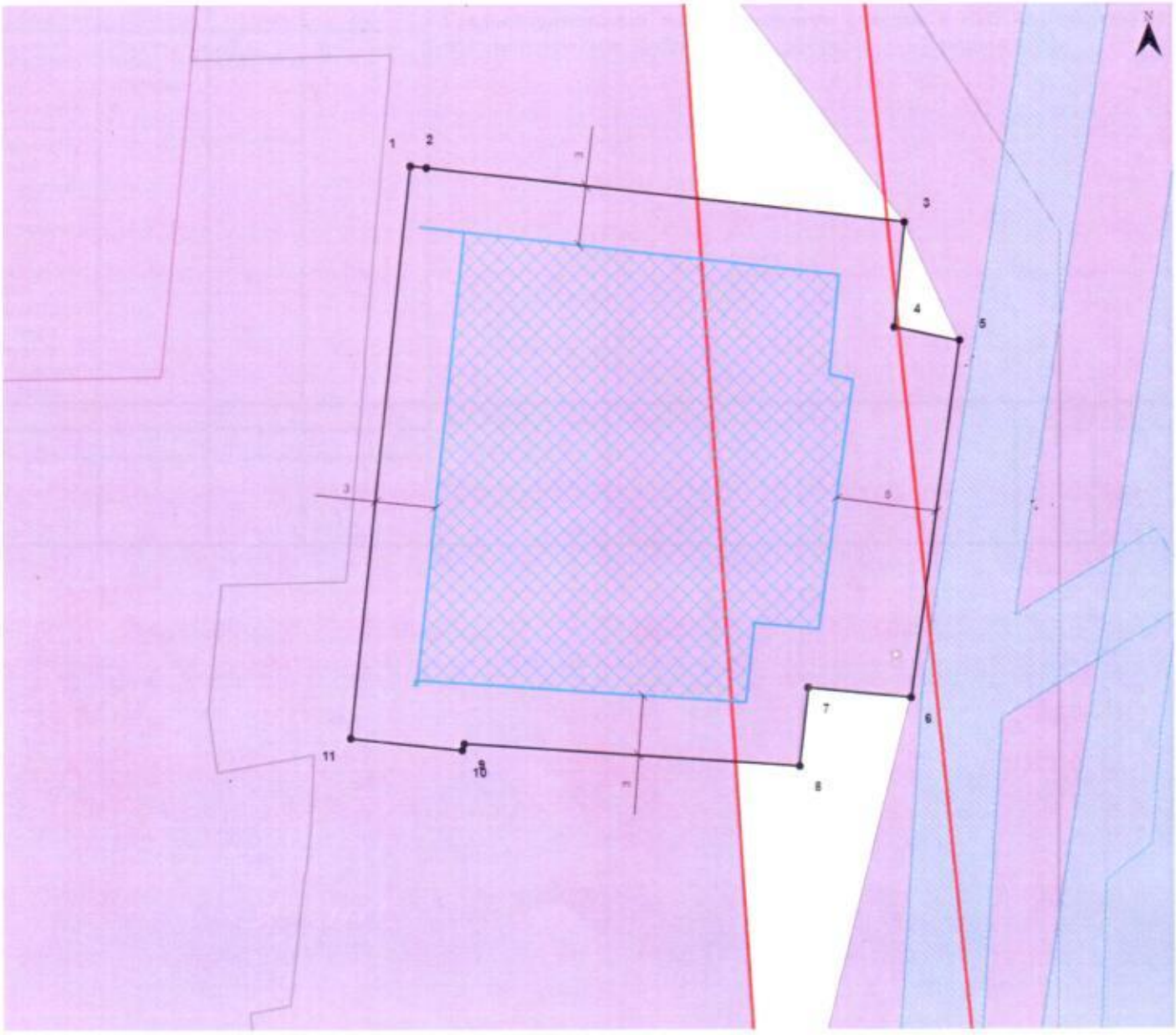
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) _____ (подпись) / Ларина Анна Алексеевна (расшифровка подписи)

**Дата выдачи:** 21.07.2026

(ДД.ММ.ГГГГ)

## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка




**Условные обозначения**

| | |
|---|---|
| | Границы земельного участка |
| | Характерные точки земельного участка |
| | Охранная зона инженерных коммуникаций |
| | Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
| | Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства |
| 3,0 | Расстояние (м) |

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 21.07.2026, Администрация Добринского муниципального округа Липецкой области

(дата, наименование организации)

Координаты характерных точек земельного участка указаны в описании границ земельного участка (стр.1).

| | | | | Администрация Добринского муниципального округа Липецкой области | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Должность | Фамилия | Подпись | Дата | **Градостроительный план земельного участка с КН:** 48:04:0600347:4, обл. Липецкая, м.о. Добринский, п. Добринка, ул. Комсомольская | | |
| главный архитектор - начальник отдела архитектуры и строительства администрации Добринского муниципального округа Липецкой области | Ларина Анна Алексеевна | | 21.07.2026 | | | |
| | | | | **Заказчик:** Рясков Андрей Александрович | Лист | Листов |
| | | | | | 1 | 1/1 |

## 2. Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)




**Условные обозначения**

| | |
|---|---|
| | Границы земельного участка |
| | Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
| | Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства |
| | Охранная зона инженерных коммуникаций |

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план) представлен в масштабе 1:2000.

| | | | | **Администрация Добринского муниципального округа Липецкой области** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Должность | Фамилия | Подпись | Дата | **Градостроительный план земельного участка с КН:** 48:04:0600347:4, обл. Липецкая, м.о. Добринский, п. Добринка, ул. Комсомольская | | |
| главный архитектор - начальник отдела архитектуры и строительства администрации Добринского муниципального округа Липецкой области | Ларина Анна Алексеевна |  | 21.07.2026 | | | |
| | | | | **Заказчик:** Рясков Андрей Александрович | Лист | Листов |
| | | | | | 1 | 1/1 |
| | | | | | | |

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Градостроительный регламент установлен. Зона Ж2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение Совета Депутатов сельского поселения Добринского сельсовета Добринского муниципального района Липецкой области №99-рс от 28.12.2021 (О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Добринский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области)

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**основные виды разрешенного использования:**
Блокированная жилая застройка – код 2.3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка – код 2.1.1
Объекты гаражного назначения – код 2.7.1
Коммунальное обслуживание – код 3.1
Социальное обслуживание – код 3.2
Бытовое обслуживание – код 3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – код 3.4.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание – код 3.10.1
Магазины – код 4.4
Общественное питание – код 4.6

**условно разрешенные виды использования:**
Для индивидуального жилищного строительства – код 2.1
Религиозное использование – код 3.7

**вспомогательные виды разрешенного использования:** не установлены.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, конструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой положен земельный участок:**

| Предельные (минимальные и (или) симальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ина, | Ширина, м | Площадь, м$^2$ или га<br><br>Минимальная площадь - 300 кв.м.<br><br>Максимальная площадь – 3000 кв.м | Для жилого дома:<br><br>со стороны улицы – 5 м, но не ближе, чем по линии регулирования сложившейся застройки; со стороны соседнего участка – 6 м. (для крайних земельных участков)<br><br>Для индивидуальных гаражей:<br><br>со стороны улицы – 0 м, со стороны соседнего участка – 1 м.<br><br>Для вспомогательных сооружений:<br><br>со стороны улицы – 10 м, со стороны соседнего участка– 1 м. | Предельное количество этажей:<br><br>для жилого дома - 3<br><br>для индивидуальных гаражей – 1<br><br>для вспомогательных сооружений – 1 | Макс.процент застройки в границах земельного участка, % Для земельных участков площадью до 1000 кв.м. - 40%<br><br>Для земельных участков площадью более 1000 кв.м. - 30% | - | - |

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ 1 , дом блокированной застройки

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует .

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует

(дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Информация отсутствует.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|---|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | | |

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

Отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Отсутствует

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения являются неотъемлемым приложением к договорам об осуществлении технологического присоединения.

Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения установлены нормативными актами, регулирующими правоотношения между организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения и правообладателем земельного участка, а именно: Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

Постановление Правительства РФ от 05.07.2018 №787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ»;

Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения»;

Постановление Правительства РФ от 30.12.2013 №1314 «Об утверждении правил подключения(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ»;

Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 №861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказании этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям». Инженерные сети (охранные зоны), попадающие в зону строительства, подлежат (при необходимости) демонтажу, переносу или выполнению технических мероприятий. Демонтаж, перенос или выполнение технических мероприятий инженерных сетей, попадающих в зону строительства, произвести, предварительно получив технические условия и согласования в соответствующих службах. Демонтаж, перенос или выполнение технических мероприятий инженерных сетей выполнить за счет средств заказчика.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Отсутствует

**11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:** Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

| N | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | - | - |